

ООО «СВЯЗЬГАЗПРОЕКТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающий размещение линейного объекта
«Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ»**

**Основная часть проекта планировки территории
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

00389.ППТ2

Том 2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**Заместитель директора по
подготовке производства,
инженерным изысканиям и
специальным разделам**

Главный инженер проекта



И. Е. Чернышов

А.Н.Гвоздев

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
00389.ППТ2-С	Содержание тома 2	1
00389.ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	1
00389.ППТ2-Т	Положение о размещении линейных объектов	16
	Всего листов:	18

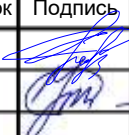
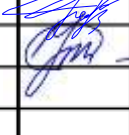
Согласовано

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

00389.ППТ2-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Енина			0524
Пров.		Сорокин			0524

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
		1



Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	00389.ППТ1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	00389.ППТ2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	00389.ППТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	00389.ППТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
5	00389.ПМТ1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
6	00389.ПМТ2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
7	00389.ПМТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	00389.ПМТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

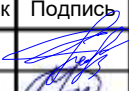
Согласовано

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

00389.ДПТ-СД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Енина			0524
Пров.		Сорокин			0524

Состав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
		1



Содержание

Стр.

1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	3
2.	Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта.	4
3.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	5
4.	Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение линейного объекта.	5
5.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.	5
6.	Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта.	5
7.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения...	6
7.1	Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	6
7.2	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.	6
7.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	6
7.4	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.	7
8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не разрешено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	7

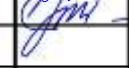
Согласовано

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

00389.ППТ2-Т

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Енина			0524
Пров.		Сорокин			0524

Положение о размещении
линейных объектов

Стадия	Лист	Листов
	1	19



9. Информация о необходимости мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта.....	8
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	9
10.1 Мероприятия по охране окружающей среды.....	9
10.2 Мероприятия по охране водных ресурсов.....	10
10.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.....	11
10.4 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов.....	12
10.5 Мероприятия по охране объектов животного и растительного мира.....	13
11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	13
12 Характеристика планируемого развития территории.....	15
12.1 Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования.....	15
12.2 Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта.....	15
Приложение А. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	16

Согласовано

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

00389.ППТ2- Т

Лист

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

КС «Портовая». Площадка КС «Елизаветинская» состоит из двух компрессорных цехов КЦ №1 и КЦ №2. В каждом цехе установлено по четыре газоперекачивающих агрегата мощностью 16 МВт каждый.

Площадка автомобильной газонаполнительной компрессорной станции «КС «Елизаветинская», инв. №381327.

Площадка аварийного запаса труб (АЗТ) Северо-Европейского газопровода, участок Грязовец-Выборг, II нитка, км 597-км728, №рег.47-47-01/004/2014-159 от 08.05.2014г.

Обоснование необходимости реконструкции.

Согласно заданию на проектирование объекта «Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ» от 08.04.2024 № 10/022-9116, утвержденному начальником Управления проектов инженерно-технических средств охраны ООО «Газпром инвест» Р.Г.Балакир, предусмотрено оснащение КС «Елизаветинская» оснащение инженерно-техническими средствами охраны объектов (далее – ИТСО) Северного ЛПУМГ являющиеся неотъемлемой частью объекта трубопроводного транспорта федерального значения в соответствии с нормативными документами, определяющими требования к защите объектов ПАО «Газпром».

Проектируемые ИТСО защищаемых объектов капитального строительства предназначены для предотвращения несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов.

2. Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта.

КС «Елизаветинская» Северного ЛПУМГ обеспечивает поставки газа в газопровод «Северный поток» и газоснабжение потребителей Северо-Западного региона России. КС «Елизаветинская» входит в состав магистрального газопровода «Грязовец-Выборг» и предназначена для транспортировки газа на участке КС «Волховская» — КС «Портовая».

В соответствии с пунктом 5.9 СП 36.13330.2012 в состав магистральных трубопроводов входят трубопровод (от места выхода с промысла подготовленной к дальнейшему транспорту товарной продукции) с ответвлениями и лупингами, запорной арматурой, переходами через естественные и искусственные препятствия, узлами подключения НПС, КС, УЗРГ, ПРГ, узлами пуска и приема очистных устройств, конденсатосборниками и устройствами для ввода метанола, головные и промежуточные НПС и наливные станции, НС, резервуарные парки, КС и ГРС.

Таким образом, объект «Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ» в силу пункта 18 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ является объектом федерального значения. Строительство объекта «Оснащение ИТСО КС Елизаветинская Северного ЛПУМГ» не приведет к изменению основных характеристик:

Таким образом, согласно распоряжению Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-Р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в областях федерального транспорта, энергетики, высшего профессионального образования, здравоохранения» (в редакции распоряжения

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00389.ППТ2- Т			4

Правительства РФ от 02.11.2023 № 3089-р) отображение объекта на схеме территориального планирования РФ не требуется.

Правоустанавливающие документы на объект реконструкции.

Свидетельство о государственной регистрации права от 06.03.2012 № 47-АБ 383850 на Северо-Европейский газопровод, участок Грязовец-Выборг, км 597 – км 917.

Свидетельство о государственной регистрации права от 08.05.2014 № 47-АВ 373740 на площадку аварийного запаса труб Северо-Европейского газопровода, участок Грязовец – Выборг, II нитка, км 597-км 728.

Свидетельство о государственной регистрации права от 14.07.2014 № 47-АВ 164503 на здание станции газового пожаротушения КЦ №2 «КС Елизаветинская».

Свидетельство о государственной регистрации права от 14.07.2014 № 47-АВ 164490 на площадки и проезды КЦ №2 «КС «Елизаветинская»».

Свидетельство о государственной регистрации права от 14.07.2014 № 47-АВ 164501 на здание энергоблока КЦ №2 «КС «Елизаветинская»».

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемый объект в административном отношении расположен на территории муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

4. Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение линейного объекта.

Согласно кадастровому плану территории размещение проектируемого объекта планируется в кадастровых кварталах 47:07:0155001.

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлены в приложении А.

6. Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта.

Конструктивные элементы и объекты капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта:

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00389.ППТ2- Т			5

- бронированный кабель ВОЛС (ДПД-П-04V (1x4) 7кН) – 295 м, глубина прокладки кабеля 1,2 метра от спланированной отметки земли.
- бронированный кабель электроснабжения (ВБШвнг(А)-LS 3x6) – 295 м, глубина прокладки кабеля 1,2 метра от спланированной отметки земли.

7. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

7.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

ОКС, входящие в состав линейного объекта, относятся только к линейному объекту и являются его неотъемлемой технологической частью, в связи с чем градостроительный регламент на них не распространяется (Градостроительный кодекс РФ, ст.36, п.4, пп. 3), таким образом, не подлежат установлению:

- предельное количество этажей и предельная высота ОКС.

7.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.

Согласно пп.3 п.4 статьи 36.6 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами. В связи с тем, что линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения) являются линейными объектами (п.10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. ОКС, входящие в состав линейного объекта, относятся только к линейному объекту и являются его неотъемлемой технологической частью, в связи с чем градостроительный регламент на них не распространяется (Градостроительный кодекс РФ, ст.36, п.4, пп. 3), таким образом, не подлежат установлению: – максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС. Плотность и параметры застройки в отношении проектируемой территории не устанавливаются. Ширина полосы отвода земель принята в соответствии с СН 452-73.

7.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв.№							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00389.ППТ2- Т				6

планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

ОКС, входящие в состав линейного объекта, относятся только к линейному объекту и являются его неотъемлемой технологической частью, в связи с чем градостроительный регламент на них не распространяется (Градостроительный кодекс РФ, ст.36, п.4, пп. 3), таким образом, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, не подлежат установлению.

7.4 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Участок планируемых работ располагается вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения (согласно Перечню исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации, утвержденному Приказом Минкультуры РФ № 839 от 04.04.2023 г. «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 07.06.2023 № 73770)), в связи с этим данным проектом не устанавливаются требования к цветовому решению внешнего облика объекта, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов, требования к объемнопространственным, архитектурно- стилистическим и иным характеристикам объектов, влияющим на их внешний облик и на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства(здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не разрешено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, для которых существует необходимость осуществления мероприятий по защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов – отсутствуют.

Работы по прокладке кабеля в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00389.ППТ2- Т			7

организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организаций.

Разработку траншеи непосредственно в зоне пересечения и на расстоянии по 2 м в каждую сторону от пресечения с подземными коммуникациями производить вручную без применения ударных инструментов в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.

Для исключения повреждения проектируемых кабелей ИТСО, устанавливается охранный зона шириной 2 м (по 1 м от оси кабеля) проектирования, согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства предоставлена в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

9. Информация о необходимости мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта

Согласно сведениям комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2023г. №ОКН-20231113-15413556396-3 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

Участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 26.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Сведний о проведении историко-культурных исследованиях в отношении Участка работ отсутствуют.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется в связи с хозяйственной освоенностью территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							Лист
			00389.ППТ2- Т						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

10.1 Мероприятия по охране окружающей среды

Территория, в отношении которой разработана документация расположена в границах особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) регионального значения Ленинградской области «Северо-Ингерманландский», планируемой к созданию в соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования ООПТ регионального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 10.04.2024 № 235 (далее – СТП ЛО в области ООПТ)).

В соответствии с положением о территориальном планировании ООПТ «Северо-Ингерманландский» создается для сохранения массива старых ельников (одного из крупнейших в западной части Ленинградской области), истоков реки Волчья, реки Волочаевка; сохранения участков естественных ландшафтов на границе с Санкт-Петербургом.

До организации ООПТ целесообразно избегать коренного преобразования ландшафта и смены типа землепользования и других видов деятельности, делающих невозможным создание ООПТ в соответствии с заявленными целями.

В связи с тем, что отсутствуют альтернативные варианты размещения объекта и с учетом того, что объект планируется к размещению в едином технологическом коридоре в пределах полосы существующей дороги ведущей к «КС Елизаветинская» то, в целом, деятельность, связанная с размещением объекта, не противоречит планам по созданию вышеуказанной ООПТ и может быть осуществлена в его границах.

Проектируемые ИТСО в процессе эксплуатации не оказывают негативного воздействия на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, территорию, земельные ресурсы и недра.

Основное воздействие на окружающую среду будет оказываться в период проведения строительно-монтажных работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							Лист
			00389.ППТ2- Т						
			9						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Основным мероприятием, обеспечивающим надежную эксплуатацию, является проведение всех видов надзора по обеспечению качества строительства и приемки объектов в эксплуатацию. Отклонение от проектной документации не допускается.

Строительство осуществляется подрядной организацией в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды, установленными законодательством РФ, настоящей проектной документации, а также нормативно-разрешительной документацией. При этом предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности при строительстве ИТСО.

В период эксплуатации ответственность за надлежащее содержание объекта, его безопасность для пользователей окружающей среды и населения, соблюдение требований противопожарных, санитарных, экологических норм и правил в процессе эксплуатации в соответствии с действующим законодательством несет его владелец, а в период строительства всю ответственность несет подрядная строительная организация.

10.2 Мероприятия по охране водных ресурсов

Мероприятиями по охране водных ресурсов в период проведения строительно-монтажных работ направленные на исключение загрязнения территории строительства, и как следствие поверхностных вод, являются следующие:

- размещение и обустройство мест складирования оборудования и стройматериалов с учетом экологических требований;
- строгий контроль за исправностью дорожно-строительной техники;
- заправка, отстой и обслуживание автомобилей и строительной техники только на специально отведенных для этого площадках ремонтно-прокатных баз организации – владельца автотехники;
- слив горючесмазочных материалов производится только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия стройтехники;
- организация герметичных мест хранения (контейнеры) для сбора бытового и строительного мусора;
- организация регулярной уборки территории строительной площадки.

Мероприятия по рациональному использованию водных ресурсов в период СМР заключается в контроле объема используемой в период строительства воды на соответствие условиям отпуска из сетей промышленного предприятия.

При проведении СМР необходимо проводить постоянный визуальный контроль территории проведения строительно-монтажных работ, на которой образуются поверхностные сточные воды, на наличие загрязнений (нефтепродуктов, мусора и др.). При обнаружении загрязнения незамедлительно принимать меры по их ликвидации.

В период эксплуатации ИТСО не оказывают негативного влияния на водные ресурсы, разработка дополнительных мероприятий не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00389.ППТ2- Т				10

10.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Уменьшение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительного-монтажных работ зависит от соблюдения технологии строительства.

В рамках данного проекта предусматриваются мероприятия, направленные на исключение загрязнения грунтов, а именно:

- обязательное соблюдение границ территорий проведения работ по оснащению ИТСО;
- завоз оборудования и материалов – автотранспортом, по существующим подъездным дорогам и внутриплощадочным проездам;
- исключение проездов автотранспорта вне установленных маршрутов;
- укомплектование рабочих мест сварщиков специальными поддонами для предотвращения загрязнения грунтов окалиной;
- недопущение захламления зоны строительства строительными отходами;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение уровня образования отходов, их утилизация;
- организация герметичных мест накопления (контейнеры) для сбора бытовых и строительных отходов;
- организация регулярной уборки территории;
- слив горючесмазочных материалов производить только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- строгое соблюдение проектных решений, выполнение всех природоохранных мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

После завершения строительства на территории проведения работ подрядной строительной организацией убирается строительный мусор, ликвидируются ненужные выемки и насыпи, выполняются планировочные работы.

Во время эксплуатации проектируемые ИТСО негативное воздействие на территорию не оказывают, поэтому дополнительных мероприятий по охране данных компонентов окружающей среды не требуется.

Мероприятия по очистке почвы от нефтепродуктов при аварийном разливе ГСМ

С учетом технологии ведения СМР на территории строительства основную опасность представляют аварийные проливы ГСМ (например, аварийная разгерметизация топливного бака автомобиля). Для исключения возникновения данного вида загрязнения подрядная организация обязана проводить в качестве профилактических мероприятий постоянный контроль технического состояния используемых транспортных средств и механизмов.

В случае аварийного пролива, строительной организацией должны быть незамедлительно приняты оперативные меры по его устранению.

Для ликвидации аварийного пролива необходимо применять сыпучие сорбенты. Основным преимуществом сыпучих сорбентов является возможность

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ2- Т	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

использования в труднодоступных местах и скорость поглощения разлитой жидкости, предотвращая дальнейшее распространение загрязнения. Применяемые сорбенты должны быть нетоксичными материалами и не оказывать отрицательного воздействия на компоненты окружающей среды. В настоящее время имеется широкий перечень сорбентов, которые обладают вышеперечисленными качествами, в т. ч. биоразлагаемые.

Последовательность выполняемых операций при аварийном разливе ГСМ:

- область загрязнения обрабатывается слоем сорбента 1 – 2 см;
- сорбент выдерживается на поверхности пятна в течение определенного времени, по возможности перемешивается;
- сорбент механически удаляется, собирает с помощью лопат в полипропиленовый мешок и вывозится на утилизацию.

При применении сорбентов должны соблюдаться общие требования пожарной безопасности по ГОСТ 12.1.004-91.

Во время эксплуатации проектируемые объекты негативное воздействие на территорию не оказывают, поэтому дополнительных мероприятий по охране данных компонентов окружающей среды не требуется.

10.4 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов

Деятельность природопользователя должна быть направлена на сведение к минимуму образования отходов, не подлежащих дальнейшей переработке и утилизации, а также поиском потребителей, для которых данные виды отходов являются сырьевыми ресурсами. Учету подлежат все виды отходов.

Поскольку проектируемые ИТСО размещаются на территории существующих предприятий, то дополнительно образующиеся в процессе эксплуатации отходы, накапливаются на специально отведенных местах, с последующей утилизацией по существующей на тот момент схеме на предприятии.

В соответствии с п.1 ст. 751 Гражданского кодекса РФ подрядная строительная организация обязана при осуществлении строительства и связанных с ним работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.

Подрядная строительная организация обустривает площадки для складирования отходов контейнерами для сбора отходов производства и потребления. Конструкция контейнеров исключает воздействие ветра и атмосферных осадков на находящиеся в них отходы. На строительной площадке осуществляется отдельный сбор образующихся отходов по их видам, физическому агрегатному состоянию, пожаро-, взрывоопасности признакам. Рабочий персонал проходит обучение и периодически инструктируется по вопросам сортировки отходов.

Подрядчик назначает приказом ответственных за соблюдение требований природоохранного законодательства, в т.ч. в области обращения с отходами.

Окончательный порядок, способы вывоза и разделения отходов определяются договорными отношениями между подрядной организацией и специализированной

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ2- Т	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

организацией, имеющей лицензию на обращение с отходами производства и потребления.

Транспортировка отходов должна производиться с соблюдением правил экологической безопасности, обеспечивающих охрану окружающей среды при выполнении погрузочно-разгрузочных операций и перевозке.

10.5 Мероприятия по охране объектов животного и растительного мира

Для предотвращения возможного повреждения растительности прилегающих территорий в период доставки оборудования и материалов автотранспорт должен перемещаться только по существующим дорогам и проездам.

В целях снижения воздействия неблагоприятного фактора на представителей фауны необходимо соблюдать следующие требования:

- размещать образующиеся отходы потребления в закрытых контейнерах, что исключает привлечение объектов животного мира к посещению производственной площадки;
- уменьшать технологическими и организационными решениями или ликвидировать сильные шумовые эффекты;
- производить все работы по монтажу только на территории производственной площадки;
- исключить присутствие персонала на прилегающих территориях, не используемых для проведения работ;
- запретить оставлять неубранные конструкции, оборудование, материалы, емкости со сточными водами и отходами производства и потребления, незасыпанные участки траншей после завершения СМР.

Согласно ст. 751 «Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 N 14-ФЗ подрядчик обязан при осуществлении строительства и связанных с ним работ соблюдать требования правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

В период эксплуатации ИТСО негативного воздействия на флору и фауну не происходит, дополнительных мероприятий по охране данных компонентов окружающей среды не требуется.

11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На основании материалов по обоснованию Схемы территориального планирования Ленинградской области «Карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и размещения потенциальных источников чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера» Объект частично расположен на территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00389.ППТ2- Т			13

подверженной риску возникновения ЧС природного и техногенного характера – в зоне возможной детонации газотранспортной системы и территории, подверженной природным пожарам.

При развитии аварийной ситуации, связанной с утечкой горючей жидкости, возникновения пожара, возможно создание поражающих факторов для людей, а также техники и окружающей среды.

Таким образом, организационно-технические мероприятия включают в себя:

- организацию пожарной охраны и обучение персонала предприятия мерам по предупреждению пожаров и действиям при их возникновении;
- основные виды, количество, размещение первичных средств пожаротушения, обеспечивающих эффективное тушение пожара (загорания), и безопасность для людей и природы;
- привлечение специализированных организаций, для осуществления монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания систем противопожарной защиты.

Факторами возникновения пожара на объекте в основном являются участники строительства. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на объекте должны осуществляться в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 24 октября 2022 года N 1885).

Разработка комплекса мероприятий по уменьшению, смягчению, предотвращению негативных воздействий и восстановлению нарушенных экосистем является неотъемлемой частью проектных решений. Все операции должны осуществляться с соблюдением экологических требований, правил пожарной безопасности с целью исключения аварийных ситуаций, возгораний, причинения вреда окружающей среде и здоровью людей. Строгое выполнение мероприятий по охране окружающей среды в период размещения и эксплуатации объектов позволит минимизировать, и, по возможности, устранить потенциальные воздействия на компоненты окружающей природной среды.

При производстве работ необходимо соблюдать правила, инструкции и руководства по пожарной безопасности:

Постановление Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 «О противопожарном режиме»;

ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;

СТО Газпром 11-019-2011 «Магистральные внутризоновые и местные волоконно-оптические линии связи. Общие технические требования»;

«Правила устройства электроустановок», Москва, «Энергия», 2002 г., 7 издание.

В основу проектируемых противопожарных мероприятий положены принципы, обеспечения пожарной безопасности объектов защиты, изложенные в Федеральном

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00389.ППТ2- Т				14

законе от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Систем мониторинга опасных природных процессов проектом не предусмотрено.

12 Характеристика планируемого развития территории.

12.1 Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования.

В соответствии с п.12 ст.1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Документацией по планировке территории не предусмотрен выдел земельных участков, относящихся к землям общего пользования, вследствие чего красные линии не устанавливаются.

12.2 Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта.

Вид разрешенного использования территории участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта не устанавливается в связи с отсутствием образования земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00389.ППТ2- Т	Лист
										15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**Приложение А. Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейного объекта.**

Система координат МСК-47		
Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	492513.49	2208834.46
2	492513.73	2208851.58
3	492507.92	2208851.37
4	492507.72	2208851.36
5	492507.57	2208840.33
6	492505.72	2208840.29
7	492487.30	2208839.83
8	492405.23	2208837.73
9	492381.55	2208837.13
10	492313.30	2208835.39
11	492308.96	2208848.73
12	492246.32	2208846.67
13	492236.99	2208846.15
14	492237.33	2208840.16
15	492246.59	2208840.68
16	492304.65	2208842.58
17	492308.97	2208829.28
18	492381.70	2208831.13
19	492405.38	2208831.73
20	492487.45	2208833.83
21	492505.86	2208834.29
1	492513.49	2208834.46

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №								00389.ППТ2- Т	Лист	
												16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				